

Il controllo e la manutenzione degli impianti termici devono avvenire nel rispetto delle modalità individuate dall'articolo 7 del D.P.R. 74/2013.

## L'installatore o il manutentore cosa sono tenuti a fare?

Definire e rendere noto, in forma scritta, al responsabile di impianto, nell'ambito delle rispettive responsabilità ed in riferimento alla documentazione tecnica del progettista-dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:

- 1) le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, al fine di garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- 2) la frequenza con cui le suddette operazioni vanno effettuate;
- 3) provvedere ad aggiornare, in occasione di ogni intervento di controllo e manutenzione, il libretto di impianto;



Città Metropolitana  
di Genova



### Sede Principale

Corso Europa, 1334/3  
16166 Genova (GE)  
Tel: 010.37.77.280  
Fax: 010.37.71.387

### Sede Zona Levante

Piazza Umberto I, 5/6  
Carasco (GE)  
Tel: 0185.35.11.55  
Fax: 010.37.71.387

### Sede Zona Ponente

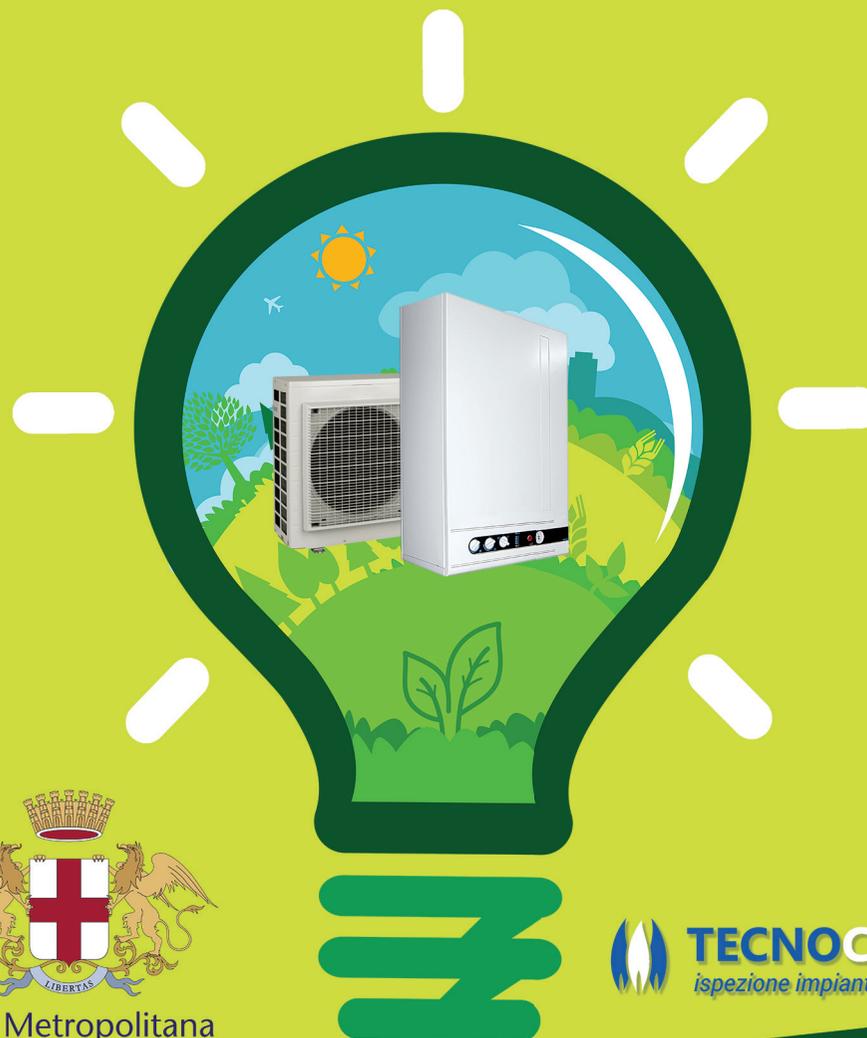
Via Fondocrosa, 40  
16010 Mele (GE)  
Tel: 335.68.48.200  
Fax: 010.37.71.387

[impterm@tecnocivis.com](mailto:impterm@tecnocivis.com)



Città Metropolitana  
di Genova

# Fai controllare la tua caldaia!



## Impianti Termici: caldaie e pompe di calore. Ispezioni al via in tutta la Città Metropolitana

La Città Metropolitana di Genova, a cui è affidato il controllo sullo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici, ha avviato le verifiche obbligatorie per Legge.

Gli impianti interessati saranno individuati ai sensi dell'art 9 comma 2 del D.lgs. n. 192/2005 e dell'art 20 del Regolamento Regionale n. 1 del 21/02/2018.

I cittadini, le attività commerciali e le imprese del territorio saranno avvisati preventivamente della ispezione tramite comunicazione via pec oppure tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, specificando data ed ora stabilite;

L'attività di controllo degli impianti termici, per la stagione termica in atto, sarà svolta da personale qualificato della Società Tecnocivis S.p.A - Azienda alla quale Città Metropolitana di Genova ha affidato il servizio di verifiche sul territorio -.

E' importante ricordare che il personale Tecnocivis si presenterà al momento della verifica munito di un tesserino di riconoscimento rilasciato dalla Città Metropolitana di Genova; si raccomanda di non far accedere nessuno all'abitazione se prima non è stata ricevuta la lettera informativa.

L'ispezione sarà GRATUITA se la documentazione a corredo del libretto di impianto risulterà completa (presenza dei precedenti rapporti di controllo dell'efficienza energetica - bollino - e corretta manutenzione periodica).

Diversamente l'ispezione sarà ritenuta con **ONERE A CARICO** dell'utente: l'onere è stabilito dalla seguente tabella che differenzia gli importi sulla base della potenza e della tipologia di impianto:

Impianti dotati di generatore di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$	150,00
	$35 \leq P < 100$	250,00
	$100 \leq P < 350$	350,00
	$P \geq 350$	400,00
Micro-cogenerazione e cogenerazione	$PeI < 50$	350,00
	$50 \leq PeI < 1000$	400,00
	$PeI \geq 1000$	600,00

La **MANCATA ESECUZIONE** dei controlli di efficienza energetica o delle operazioni di manutenzione periodica comporta altresì l'applicazione della sanzione amministrativa stabilita dall'art. 15 comma 5 del D.lgs. n. 192/05.

Si ricorda infine che al personale Tecnocivis che effettuerà il controllo NON deve essere consegnata alcuna somma di denaro per nessuna ragione. **Dunque è bene diffidare da chiunque chieda soldi.**

**Il controllo di efficienza energetica (bollino) è un'attività periodica importante ed obbligatoria in carico all'utente.**

Ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 74/2013, sono soggetti a controllo di efficienza energetica gli impianti termici di climatizzazione invernale (caldaie) di potenza termica utile nominale superiore a 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva (condizionatori) di potenza termica utile nominale superiore a 12 kW. Si consideri che, in genere, un impianto termico di climatizzazione invernale autonomo ha una potenza termica inferiore ai 35 kw.

Altresì, in genere, un impianto di climatizzazione estiva asservito ad un piccolo appartamento non raggiunge i 12 kw di potenza.

Il controllo di efficienza energetica degli impianti termici viene effettuato nel rispetto delle modalità individuate dall'articolo 8 del D.P.R. 74/2013 e secondo le scadenze indicate nella tabella sottoindicata:

Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto			
Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica utile nominale [kW]	CADENZA DEI CONTROLLI (ANNO)
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	$10 \leq P \leq 100$	2
		$P > 100$	1
	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$10 \leq P \leq 100$ $\leq 15$ anni	4
		$10 \leq P \leq 100$ $> 15$ anni	2
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$P > 100$	2
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere	$12 \leq P \leq 100$	4
		$P \geq 100$	2
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	$P \geq 12$	4
		Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	$P \geq 12$

### Al controllo di efficienza energetica (bollino) ci pensa il manutentore di vostra fiducia

Il costo del controllo di efficienza energetica - bollino - va pagato al manutentore di fiducia che provvederà a trasferire tale somma alla Regione Liguria e agli Enti competenti tramite il Catasto Regionale degli impianti termici, eseguendo un pagamento informatizzato. Naturalmente al costo fisso del "bollino" si sommerà l'importo richiesto dalla Ditta per il lavoro svolto.

	Potenza impianto (KW)	Contributo in €
Impianti dotati di generatore di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$	24,00
	$35 \leq P < 100$	46,00
	$100 \leq P < 350$	80,00
	$P \geq 350$	120,00
Micro-cogenerazione e cogenerazione	$PeI < 50$	80,00
	$50 \leq PeI < 1000$	120,00
	$PeI \geq 1000$	160,00



**Fai controllare  
la tua caldaia!**