Ufficio espropri

del Comune di ……………………………

Prot. N......................…

Alla Commissione Provinciale Espropri

di Città Metropolitana di Genova

Piazzale G. Mazzini, 2

10122 GENOVA

[pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it)

**Oggetto: Richiesta alla commissione di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, in adempimento a quanto disposto dall’art. 21 comma 15, 22 comma 5, 22bis e art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

progetto.......................................................... .......................................................... ..........................

Il sottoscritto Responsabile del procedimento espropriativo richiamati i seguenti atti:

* la deliberazione n………… del …………… di approvazione della variante urbanistica e di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
* la deliberazione giunta comunale n…………. del …………… / determinazione dirigenziale motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi ex art. 14 quater L 241/90 n………….del…………… di approvazione del progetto definitivo dell’intervento e di dichiarazione pubblica utilità dell’opera con allegato il Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte;
* il decreto / determinazione dirigenziale n………….del…………… con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria la indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati dal procedimento espropriativi in oggetto, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, sulla base della relazione tecnico estimativa del professionista ………………. del……………;
* l’invito, notificato in data……………ai sensi dell’ art 20 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari, a comunicare, entro i successivi 30 giorni, a presentare osservazioni scritte e depositare relazioni esplicative ai fini della determinazione della indennità di esproprio (sia art 20 che art 22 bis);
* l’invito, notificato in data……………ai sensi dell’ art 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari, a comunicare, entro i successivi 30 giorni, di condividere la indennità di espropriazione in via provvisoria ( valevole sia art 20 che art 21 e art 22 bis);
* l’invito, notificato in data …………… ai sensi dell’art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari non concordatari (sia coloro con consenso esplicito che implicito), a comunicare, entro i successivi 20 giorni, l’intenzione di avvalersi del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione previsto allo stesso art. 21 commi 3 (terna peritale) (valevole sia art 20 che art 21 e art 22 bis);
* la determinazione dirigenziale n………….del…………… con la quale si è provveduto a depositare in via provvisoria, presso la Cassa Depositi e Prestiti, la indennità di espropriazione determinata in via provvisoria da corrispondere ai proprietari degli immobili che non hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001;
* il decreto / determinazione dirigenziale n………….del…………… di determinazione urgente della indennità di espropriazione, ai sensi dell’art 22 comma 1 del del D.P.R. 327/2001;
* l’invito, notificato in data …………… ai sensi dell’art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari, a comunicare, entro trenta giorni successivi alla immissione in possesso, di condividere la determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
* l’assenza della condivisione della indennità di espropriazione in via provvisoria (espressa o tacita);
* decreto / determinazione dirigenziale n………….del…………… di Esproprio ai sensi dell’art 23 D.P.R. 327/2001 ;
* i verbali di immissione nel possesso e degli stati di consistenza redatti in data …………… ;
* l’elenco redatto ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 comma 1 del D.P.R. 327/2001 contenente la chiara indicazione dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione;

**CHIEDE alla C.P.E.**

**di Città Metropolitana di Genova**

ai sensi dell’art. 21 comma 15 ( oppure art 22 o art 22 bis) e art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la determinazione della indennità definitiva di espropriazione della proprietà, riguardante le aree di proprietà interessate dalla realizzazione dei lavori di cui all’oggetto.

Data ………………...  
  
 Il Responsabile del procedimento

(…………………………………….)

Si allega alla presente la seguente documentazione obbligatoria:

* copia deliberazione n………….del…………… di approvazione della variante urbanistica e di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
* copia della deliberazione giunta comunale n………….del…………… / determinazione dirigenziale motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi ex art. 14 quater L 241/90 n………….del…………… di approvazione del progetto definitivo dell’intervento e di dichiarazione pubblica utilità dell’opera con allegato il Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte;
* ai sensi dell’art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, copia del decreto / determinazione dirigenziale n………….del……………con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria la indennità di espropriazione,;
* ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001, copia della determinazione dirigenziale n………….del…………… con la quale si è provveduto a depositare in via provvisoria, presso la Cassa Depositi e Prestiti, la indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili che non hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione determinata in via provvisoria;
* copia del decreto / determinazione dirigenziale n………….del…………… di determinazione urgente della indennità di espropriazione, ai sensi dell’art 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 ;
* ai sensi dell’art 23 D.P.R. 327/2001, copia del decreto / determinazione dirigenziale n………….del…………… di Esproprio;
* ai sensi dell’art. 23 comma 1, lettera h) del D.P.R. 327/2001 copia dei verbali di immissione nel possesso e degli stati di consistenza redatti in data …………… e la documentazione fotografica delle aree oggetto dell’intervento (eventualmente allegate alla relazione tecnica);
* ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 comma 1 del D.P.R. 327/2001 l’elenco contenente la chiara indicazione :
  + - 1. dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione in via provvisoria (sia di coloro che hanno manifestato in modo esplicito di non condividere sia di coloro che entro trenta giorni dalla notificazione di cui all’art 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 non hanno comunicato all'autorità espropriante che condividono la determinazione della indennità di espropriazione provvisoria – c.d. consenso tacito/implicito di non condivisione);
      2. dei proprietari che intendono avvalersi della terna peritale art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001;
      3. dei proprietari che hanno espresso in modo esplicito ovvero non hanno comunicato l’intenzione di avvalersi del procedimento di terna peritale entro venti giorni dalla notifica ai sensi dell’art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
* copia della relazione tecnico estimativa del professionista ………………. del……………, depositata agli atti dell’Autorità Espropriante, dalla quale si evince la metodologia di calcolo dei valori delle indennità provvisorie di esproprio offerte e le perizie degli immobili e del soprassuolo (costruzioni ed essenze) ;
* Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle aree interessate dal provvedimento espropriativo oppure estratto dello strumento urbanistico vigente alla data del decreto di esproprio e delle Norme Tecniche di Attuazione relative agli immobili interessati dai lavori;
* eventuali lettere e ricorsi;