



Città Metropolitana
di Genova

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Città Metropolitana di Genova intende vendere un'area grigia all'interno del lotto annesso al complesso scolastico di via Salvador Allende sito nel Comune di Genova - iscritto al catasto terreni al Fg.8 - Mapp. 884 - sez V con superficie catastale di circa mq 509, così composta:

- area uso parcheggio

I posti auto conteggiati, tutti di contenute dimensioni complessive (atte ad ospitare solo autovetture di media cilindrata), risultano essere circa 16.

CONDIZIONI DI VENDITA

Dati identificativi dell'area: C.T. Comune di Genova, Sez. V, fg. 8 , mappale 884.

Composizione: area grigia uso parcheggio.

Valore a base d'asta: € 150.000,00= stabilito a cura del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare.

Spese notarili, catastali (eventuali frazionamenti) e contrattuali a carico dell'acquirente.

Servitù di passaggio pedonale e/o operativo da riconoscersi al fondo dominante di proprietà metropolitana in oggi identificato dal mappale 793 e dal mappale 995 al foglio 8 del Comune di Genova.

Servitù attiva di transito veicolare: al mappale 884 del fg 8 verrà riconosciuta in sede contrattuale una servitù attiva di transito veicolare sul percorso viario di proprietà della Città Metropolitana meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

Servitù di tubo dotto e/o cavidotto, sempre in favore della proprietà di C. M., a tutela delle utenze e/o degli scarichi in oggi transitanti al di sotto del mappale in vendita e/o in favore di possibili future necessità manutentive.

Cauzione: pari al 5% del valore a base d'asta, da versare mediante assegno circolare alla Tesoreria della Città Metropolitana di Genova - .

Stato giuridico e vincoli: occupata da soggetti già concessionari con atto scaduto il 31/12/2015 - indennità di occupazione pari ad € 2461,03.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura. La superficie di circa 509 mq risulta solo indicativa del dimensionamento del bene.

Per una migliore identificazione dell'area vedasi la planimetria allegata.

Chi intende acquistare è invitato a manifestare tale volontà mediante una dichiarazione sottoscritta con firma autenticata utilizzando il modulo allegato (la produzione di una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ha valore di autenticazione).

La nota deve contenere nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza (*oppure* nel caso di persona giuridica denominazione, codice fiscale, partita IVA, sede legale, dati di iscrizione alla CCIAA), recapiti telefonici, fax e posta elettronica a cui dovranno essere indirizzate le conseguenti comunicazioni.

Gli interessati devono dichiarare inoltre di non essere in situazioni di impedimento o incompatibilità tali da determinare lo stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse deve essere recapitata in apposito plico chiuso con l'indicazione del mittente e della dicitura: "CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALL'ACQUISTO DELL' AREA SITA IN COMUNE DI GENOVA – VIA ALLENDE– CT FOGLIO 8 MAPP 884 – SEZ. V CON SUPERFICIE CATASTALE DI CIRCA 509 MQ", alla Città Metropolitana di Genova – Ufficio Protocollo, 16122 Genova - Piazzale Mazzini 2, mediante servizio postale o recapito a mano, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 27 marzo 2017**.

Non si terrà conto delle domande pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Le manifestazioni di interesse non vincolano in nessun modo la Città Metropolitana di Genova.

Per informazioni tecniche sull'immobile ed eventuali sopralluoghi rivolgersi al Servizio Patrimonio: 010-5499448 [Dott. Flavio Paglia], 010-5499559 [Geom. Alessio Boccardo] oppure inviare una mail all'indirizzo patrimonio@cittametropolitana.genova.it.

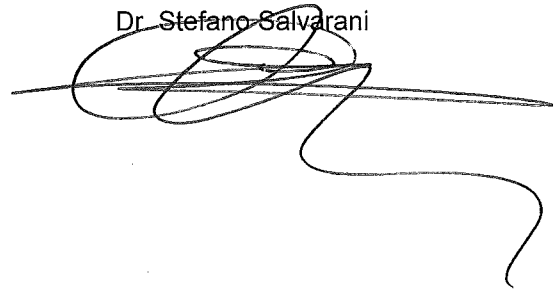
I concorrenti possono richiedere il sopralluogo dell'area concordando il giorno e l'ora dell'appuntamento con il Servizio Patrimonio ai numeri telefonici sopra indicati.

Per informazioni concernenti la presentazione della manifestazione d'interesse rivolgersi all'Ufficio Contratti: **010-5499292** [Dott. Mauro Bandoni] oppure inviare una mail all'indirizzo contratti@cittametropolitana.genova.it

Genova, 24 febbraio 2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Dr. Stefano Salvarani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Salvarani', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat messy, with a long, thin tail extending downwards and to the right.