



Città Metropolitana  
di Genova

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE**

**SERVIZIO PATRIMONIO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La Città Metropolitana di Genova intende locare un appartamento sito nel Comune di Genova - Via Sampierdarena 25/2 con superficie catastale di circa mq 200 alle seguenti condizioni:

**Canone annuo a base d'asta: € 7.200,00=**

**Spese contrattuali a carico del locatario.**

La locazione viene effettuata a corpo e non a misura. La superficie di circa 200 mq risulta solo indicativa del dimensionamento del bene.

Per una migliore identificazione dell'immobile vedasi la planimetria allegata.

Preso atto dello stato di conservazione dell'immobile è ritenuta percorribile una consegna dell'immobile per il primo febbraio 2017 [decorrenza giuridica] e una decorrenza economica per il fitto mensile a partire dal 1 luglio 2017.

Quanto sopra al fine di consentire una riqualificazione dell'immobile [tinteggiatura, se ritenuta necessaria] e l'obbligatoria messa a norma dell'impianto elettrico [la certificazione dovrà essere consegnata al nostro ente entro il 01/07/2017].

Le spese di natura condominiale, ad eccezione delle utenze, restano tutte a carico della Città Metropolitana.

Contrattualmente le manutenzioni straordinarie, ad eccezione di quanto sopra indicato, rimangono in capo all'Amministrazione Metropolitana e le manutenzioni ordinarie in capo al locatario.

Chi intende prendere in locazione l'immobile è invitato a manifestare tale volontà mediante una dichiarazione sottoscritta con firma autenticata utilizzando il modulo allegato (la produzione di una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ha valore di autenticazione).

La nota deve contenere nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza (*oppure* nel caso di persona giuridica o associazione: denominazione, codice fiscale, partita IVA, sede legale, dati di iscrizione alla CCIAA, statuto), recapiti telefonici, fax e posta elettronica a cui dovranno essere indirizzate le conseguenti comunicazioni.

Gli interessati devono dichiarare inoltre di non essere in situazioni di impedimento o incompatibilità tali da determinare lo stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse deve essere recapitata in apposito plico chiuso con l'indicazione del mittente e della dicitura: "CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELL'APPARTAMENTO DI VIA SAMPIERDARENA 25/2", alla Città Metropolitana di Genova – Ufficio Protocollo, 16122 Genova - Piazzale Mazzini 2, mediante servizio postale o recapito a mano, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2016**.

Non si terrà conto delle domande pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Le manifestazioni di interesse non vincolano in nessun modo la Città Metropolitana di Genova.

Per informazioni tecniche sull'immobile ed eventuali sopralluoghi rivolgersi al Servizio Patrimonio: 010-5499448 [Dott. Flavio Paglia], 010-5499559 [Geom. Alessio Boccardo] oppure inviare una mail all'indirizzo [patrimonio@cittametropolitana.genova.it](mailto:patrimonio@cittametropolitana.genova.it).

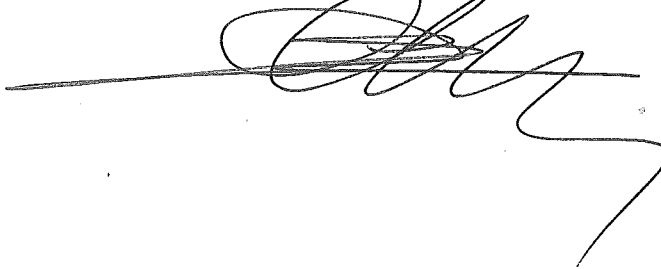
I concorrenti possono richiedere il sopralluogo nell'appartamento concordando il giorno e l'ora dell'appuntamento con il Servizio Patrimonio ai numeri telefonici sopra indicati.

Per informazioni concernenti la presentazione della manifestazione d'interesse rivolgersi all'Ufficio Contratti: **010-5499292** [Dott. Mauro Bandoni] oppure inviare una mail all'indirizzo [contratti@cittametropolitana.genova.it](mailto:contratti@cittametropolitana.genova.it)

Genova, 22 dicembre 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Dr. Stefano Salvarani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Salvarani', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.