



Città Metropolitana
di Genova

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Città Metropolitana di Genova intende assegnare in concessione la gestione di una porzione dell'area verde sita nel Comune di Genova, in Largo Cattanei 3, all'interno del Complesso Se.Di. di proprietà della Città Metropolitana iscritto al catasto terreni del comune come porzione del mappale 589 del foglio 6 di Genova sez. VII, con superficie catastale di mq. 500 calcolati graficamente.

Per una migliore identificazione dell'area, vedasi la planimetria allegata.

Disponibilità dell'area: dalla sottoscrizione del contratto.

Valore a base d'asta relativo al canone annuo di concessione iniziale: € 7.600,00= stabilito a cura del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare.

Spese contrattuali a carico del concessionario.

Condizioni da applicare al nuovo contratto di concessione:

- **Durata della concessione:** estesa sino al 31/12/2018.
- **Importo del canone annuo iniziale di concessione:** quello risultante al termine dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica.
- **Adeguamento Istat annuale del canone annuo di concessione.**
- **Modalità di pagamento del canone annuo di concessione:** in 4 rate trimestrali anticipate, entro i primi 15 giorni del mese di decorrenza del trimestre; solo per il primo anno, la prima rata dovrà essere versata dal Concessionario nelle casse della Tesoreria della Città Metropolitana di Genova entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione.
- **Cauzione:** pari a 3/12 del canone annuo iniziale di concessione determinato a seguito dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica. Sarà onere del Concessionario prestare la predetta cauzione, entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione, attraverso una delle due seguenti modalità alternative:
 - a) versamento di un deposito cauzionale da effettuarsi presso la Tesoreria della Città Metropolitana di Genova;
 - b) stipula e consegna di polizza fideiussoria. In quest'ultimo caso la garanzia fideiussoria può essere prestata:
 - da un'impresa autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
 - da un'impresa di assicurazione autorizzata al ramo cauzioni ai sensi del decreto legislativo 7 settembre 2005 n. 209;
 - da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Città Metropolitana di Genova.

In ogni caso il garante si deve ritenere liberato dall'obbligazione solo ed esclusivamente a seguito di espresso svincolo da parte della Città Metropolitana di Genova. Tale obbligo dovrà risultare nel contratto di fideiussione. Il contratto di fideiussione dovrà inoltre contenere la clausola per la quale l'eventuale mancato pagamento dei premi da parte del contraente non potrà in nessun caso essere opposto al beneficiario (Città Metropolitana di Genova).

- **Vincolo di destinazione d'uso esclusivo del bene:** realizzazione parco giochi
- **Stato dell'area:** sebbene attualmente occupata da attrezzature ricreative (gonfiabili) di proprietà del concessionario uscente, l'area sarà resa completamente libera entro la data dell'immissione in possesso.
- **Obblighi ed oneri posti a carico del concessionario:**
 1. utilizzare l'area citata a solo ed esclusivo uso "realizzazione parco giochi"
 2. provvedere all'apertura e chiusura del cancello insistente su via Carrara in ragione dei diversi orari comunicati di volta in volta dalla Città Metropolitana di Genova
 3. provvedere alla pulizia quotidiana dei portarifiuti e alla pulizia settimanale dell'intero manto erboso (area meglio evidenziata nell'allegata planimetria)
 4. effettuare la sorveglianza dell'intera area, inclusa la gestione e pulizia dei servizi igienici
 5. stipulare specifica polizza assicurativa a tutela del patrimonio provinciale e a tutela di possibili atti vandalici e/o intromissioni dovute a non sufficiente vigilanza dell'area
 6. stipulare specifica polizza assicurativa inerente l'attività esercitata
 7. adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto della concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e consistenza, anche economica e la funzionalità pubblica che lo caratterizza
 8. subentrare nella gestione dell'area il giorno successivo all'aggiudicazione della gara.

Chi intende partecipare è invitato a manifestare tale volontà mediante una dichiarazione sottoscritta con firma autenticata utilizzando il modulo allegato (la produzione di una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ha valore di autenticazione).

La nota deve contenere nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza (*oppure* nel caso di persona giuridica denominazione, codice fiscale, partita IVA, sede legale, dati di iscrizione alla CCIAA), recapiti telefonici, fax e posta elettronica a cui dovranno essere indirizzate le conseguenti comunicazioni e l'importo offerto come canone annuale, non inferiore all'importo messo a base d'asta (€ 7.600,00=)

I candidati devono dichiarare inoltre di non essere in situazioni di impedimento o incompatibilità tali da determinare lo stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse deve essere recapitata in apposito plico chiuso con l'indicazione del mittente e della dicitura: "CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE DELLA PORZIONE DELL'AREA VERDE SITA NEL COMUNE DI GENOVA, IN LARGO CATTANEI 3, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SE.DI. - CT FOGLIO 6 - PORZIONE DEL MAPP. 589", alla Città Metropolitana di Genova - Ufficio Protocollo, 16122 Genova - Piazzale Mazzini 2, mediante servizio postale o recapito a mano, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 27 novembre 2015**.

Non si terrà conto delle dichiarazioni pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Le manifestazioni di interesse non vincolano in nessun modo la Città Metropolitana di Genova.

Per informazioni tecniche sull'immobile rivolgersi al Servizio Patrimonio: 010-5499448 [Dott. Flavio Paglia], 010-5499226 [Geom. Alessio Boccardo] oppure inviare una mail all'indirizzo patrimonio@cittametropolitana.genova.it.

I concorrenti possono richiedere il sopralluogo dell'immobile concordando il giorno e l'ora dell'appuntamento con il Servizio Patrimonio ai numeri telefonici sopra indicati.

Per informazioni concernenti la presentazione della manifestazione d'interesse rivolgersi all'Ufficio Contratti: **010-5499292** [Dott. Mauro Bandoni] oppure inviare una mail all'indirizzo contratti@cittametropolitana.genova.it

Genova, 5 novembre 2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Dr. Stefano Salvarani

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, thin tail extending downwards and to the right.