



Città Metropolitana  
di Genova

**Prot. 13994/2025 – Avviso di Interpello per l’assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 3 ISTRUTTORI - AMBITO TECNICO – Area degli Istruttori con competenze professionali di TECNICO COSTRUZIONI/GEOMETRA presso la Città metropolitana di Genova, rivolto agli iscritti nell’elenco degli idonei per il profilo di Istruttori - Ambito Tecnico – Area degli Istruttori con competenze professionali di tecnico costruzioni/geometra, formato con atto dirigenziale n. 2735 del 27 novembre 2023 della Città metropolitana di Genova, a seguito di selezione unica ex art. 3 bis D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, aggiornato con atto dirigenziale n. 3089 del 28 novembre 2024**

## **TRACCE DELLA PROVA ORALE**

### **Gruppo 1: Caso Teorico/Pratico attinente al patrimonio ed edilizia**

#### **1- CASO PRATICO PATRIMONIO/EDILIZIA: ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE PUBBLICO.**

Devi gestire l'alienazione di un immobile di Città Metropolitana di Genova, situato in un'area residenziale. L'immobile è stato dichiarato non più necessario per le esigenze della pubblica amministrazione e si intende procedere alla vendita attraverso un'asta pubblica.

Tuttavia, durante la preparazione della documentazione per l'alienazione, emergono delle problematiche patrimoniali e edilizie:

1. Parziali difformità rispetto ai titoli abilitativi: l'immobile è stato costruito nel 1930 e da una prima verifica, risulta che la situazione attuale non coincide con quanto rappresentato negli elaborati allegati all'ultimo titolo edilizio rilasciato per l'esecuzione di un intervento di ristrutturazione, in quanto sono state realizzate alcune modifiche interne e un ampliamento, non previsti e non regolarizzati.
2. È necessario ricostruire la storia dell'immobile, analizzando gli atti di provenienza, inclusi eventuali atti notarili, delibere di giunta comunale, per garantire la sua piena legittimità per l'alienazione.

- Illustra i passi che adoteresti per risolvere la questione delle difformità edilizie. Quali strumenti normativi utilizzeresti per analizzare la situazione e quali procedure dovresti seguire per eventuali sanatorie o regolarizzazioni richieste?

- Descrivi come procederesti per la ricostruzione della documentazione relativa all'immobile di cui tratta la vendita. Quali fonti consulti e quali enti coinvolgi per acquisire le informazioni necessarie?

Affronta la risoluzione del caso pratico facendo riferimento anche alle tue conoscenze delle normative vigenti in materia di edilizia e patrimonio pubblico.

## 2- CASO PRATICO PATRIMONIO/EDILIZIA: RINEGOZIAZIONE DI UNA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE PUBBLICO.

Devi gestire la rinegoziazione di un Contratto di Locazione Attiva di un immobile di Città Metropolitana di Genova utilizzato come sede di un'associazione del terzo settore. Il contratto di locazione è in scadenza e l'ente intende rinegoziare le condizioni al fine di adeguare il canone alle attuali condizioni di mercato e garantire una maggiore sostenibilità economica.

- Quali documenti e informazioni devi raccogliere per valutare la situazione attuale del contratto di locazione e dell'immobile?
- Indica quali parametri occorre considerare per la valutazione del canone di locazione attuale (situazione di mercato, stato dell'immobile, necessità di eventuali lavori di manutenzione, ecc.).
- In che modo il nuovo Codice dei Contratti Pubblici influisce sui contratti di locazione attiva della pubblica amministrazione?

Fornisci le tue risposte a ciascuna delle domande, evidenziando la tua capacità di analisi, problem solving e conoscenza delle normative vigenti.

### 3- CASO PRATICO PATRIMONIO/EDILIZIA: IL CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI.

La recente riforma Accrual relativa alla contabilità per il settore pubblico, passa ad un sistema basato su visione integrata patrimoniale e finanziaria che facilita il monitoraggio della gestione delle risorse e il processo decisionale, contribuendo a una gestione più efficiente e sostenibile del patrimonio pubblico.

A seguito della riforma Accrual, Città Metropolitana di Genova, per cui lavori, sta aggiornando il censimento del proprio patrimonio immobiliare, al fine di garantire una corretta rappresentazione economico-patrimoniale.

- Illustra quali sono gli elementi tecnici fondamentali da considerare nel censimento degli immobili pubblici?
  
- Quali sono le principali criticità che pensi di incontrare, tenuto conto che la maggior parte del patrimonio dell'Ente è costituito da edifici scolastici?
  
- Come intendi procedere per garantire la corretta valutazione del valore dei beni immobili?

Fornisci le tue risposte a ciascuna delle domande, evidenziando la tua capacità di analisi, organizzazione, problem solving e conoscenza delle normative vigenti.

## **Gruppo 2: Caso Teorico/Pratico attinente alla viabilità e al demanio stradale**

1A- Regimazione delle acque a servizio delle infrastrutture stradali: descrivere come viene gestita e strutturata, elencare le diverse opere d'arte, le modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria, le attrezzature utilizzate.

2A- I dissesti prevalenti che pregiudicano la percorribilità lungo il tracciato di una strada provinciale; modalità di intervento in caso di interdizione al traffico, tipologie di intervento, attrezzature da utilizzare.

3A- Azioni invernali: cosa si intende per attività di manutenzione della viabilità nella stagione invernale, esporre le tipologie di intervento e le attrezzature da utilizzare.