

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P.: 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 272-292-303	Telefax: +39 010 5499 443
Posta elettronica (e-mail): gare.contratti@cittametropolitana.genova.it pec@cert.cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.cittametropolitana.genova.it http://sua.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Ufficio affari generali
Responsabile del procedimento Dott. Alessandro Fasciolo	
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P.: 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 482	Telefax: +39 010 5499 350
Posta elettronica (e-mail e pec) affarigenerali@cittametropolitana.genova.it pec@cert.cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio responsabile: Ufficio Protocollo
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 265-266	Telefax:
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL) http://www.cittametropolitana.genova.it

2. OGGETTO

ID.4180 – Dismissione della partecipazione della Città Metropolitana di Genova in FORMARE – POLO NAZIONALE E FORMAZIONE PER LO SHIPPING SCARL.

Asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell' articolo 73, comma 1 lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

3. DESCRIZIONE

La partecipazione della Città Metropolitana di Genova, oggetto della cessione, è la quota detenuta nella società, pari, alla data del 31/12/2015, al 5% del Capitale Sociale, per un valore nominale complessivo di € 5.000,00.=.

Il valore di detta partecipazione rispetto al patrimonio netto alla data del 31 dicembre 2015 è pari a € 6.024,05.=.

La cessione riguarda l'intera quota: non sono ammesse offerte parziali

4. PREZZO A BASE D'ASTA

€ 5.000,00.=.

5. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

E' richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari a € 500,00.=.

6. AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al punto 4.

Sono ammesse offerte pari alla base d'asta o al rialzo.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

7. VINCOLI

Ai sensi dell'art. 9 dello Statuto sociale, il trasferimento della quote è sottoposto al gradimento dell'organo amministrativo, che deve esprimersi entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del socio cedente.

8. REQUISITI DI AMMISSIONE:

Il Concorrente non deve essere nello stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice penale.

Costituisce motivo di esclusione la condanna per i delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355, 356 del codice penale nonché dell'articolo 2635 del codice civile.

Il Concorrente non deve essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Gli enti forniti di personalità giuridica, le società e le associazioni, anche prive di personalità giuridica, non devono essere sottoposti alle sanzioni interdittive di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

L'assenza delle suddette cause di esclusione dovrà essere autocertificata dai concorrenti nella domanda di partecipazione, salva la facoltà per i soggetti di produrre idonea documentazione che la comprovi, in originale o in copia autenticata, ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

9. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Le domande devono essere redatte in lingua italiana, predisposte su carta bollata, sottoscritte dal concorrente (nel caso di persona giuridica, enti o associazioni da un legale rappresentante della stessa) in base al fac simile allegato A del presente avviso.

Le persone fisiche e i titolari di impresa individuale devono indicare nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale.

Le persone giuridiche (società o enti di qualsiasi tipo) devono indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante.

Nel caso di società o enti deve essere allegato l'atto da cui risulta il conferimento della rappresentanza ovvero, se trattasi di un ente pubblico, del provvedimento autorizzativo al concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente.

In caso di offerta in nome e per conto di terzi la domanda deve contenere l'indicazione dei dati relativi al sottoscrittore e dei dati relativi a colui su cui ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione; in tal caso occorre allegare l'atto notarile di conferimento della procura speciale per partecipare all'asta.

10. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA:

In allegato alla domanda di partecipazione ogni concorrente deve produrre a pena di esclusione quanto segue:

1. assegno circolare intestato alla Tesoreria della Città Metropolitana di Genova d'importo pari a € 500,00#, quale deposito cauzionale provvisorio; la cauzione sarà incamerata dalla Città Metropolitana di Genova per mancata stipulazione dell'atto di vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario;
2. atto ovvero provvedimento da cui risulti il conferimento della rappresentanza, nel caso di società o enti, ovvero procura notarile, qualora il concorrente partecipi alla gara per conto di persona giuridica di cui non abbia la legale rappresentanza, o per conto terzi;
3. offerta economica: l'offerta deve essere redatta in lingua italiana, predisposta su carta bollata, sottoscritta dal concorrente (nel caso di persona giuridica, enti o associazioni da un legale rappresentante della stessa) in base al fac simile allegato B del presente avviso.

11. AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI:

La domanda di ammissione e l'offerta economica devono essere sottoscritte con firma autenticata: a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. L'autentica è comunque possibile con le altre modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

L'offerta deve essere contenuta in un unico plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo personalizzato o sigillatura equivalente, recanti a scavalco su detti lembi di chiusura il timbro dell'offerente e la sigla.

Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e alla procedura di gara (specificare l'oggetto).

All'interno del plico devono essere inserite due buste non trasparenti (tali da non rendere leggibile il loro contenuto), identificate dalle lettere A e B, contenenti:

Busta "A": domanda di partecipazione e documentazione di accompagnamento (cauzione provvisoria, procura se del caso, ecc.);

Busta "B": offerta economica.

Le due buste devono essere sigillate sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo personalizzato o sigillatura equivalente, recanti a scavalco su detti lembi di chiusura il timbro dell'offerente e la sigla.

Sulle buste dovranno essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale), la dicitura di riferimento della gara, l'indicazione della busta e del suo contenuto: Busta A "contiene domanda di partecipazione e relativa documentazione" - Busta B "contiene offerta".

L'indicazione della denominazione del mittente, dell'oggetto e del numero identificativo della gara sul plico e sulle buste, è richiesta nell'interesse del concorrente al fine di evitare che la documentazione possa essere trattata come posta ordinaria ed aperta prima della seduta pubblica di gara. Pertanto l'omissione di dette diciture mallevera l'amministrazione della Città Metropolitana di Genova da qualsiasi responsabilità per dispersione, manomissione e confusione della documentazione.

Il plico deve pervenire alla Città Metropolitana di Genova – Ufficio Protocollo, Piazzale Mazzini n. 2 – 16122 Genova, entro il termine di scadenza.

Il plico può essere:

- inviato a mezzo raccomandata del servizio postale universale;
- consegnato a mano all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Genova nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì ore 8:30 - 12:30, mediante corrieri privati o agenzie di recapito o da un incaricato dell'impresa; in questo verrà rilasciata ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non si terrà conto delle domande e della documentazione pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

L'offerta deve pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 19 maggio 2017.**

13. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Pertanto, mentre i soggetti che presentano l'offerta per l'acquisizione sono da subito vincolati

all'acquisto, pena l'incameramento del deposito cauzionale, l'amministrazione potrà per qualsiasi motivo, compreso quello di pubblico interesse, prima della stipula dell'atto di compravendita, non procedere alla cessione senza che l'aggiudicatario possa accampare richieste di danni, indennizzi o altri rimborsi di qualsiasi genere.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Le offerte devono essere espresse in cifre e in lettere. In caso di discordanza, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Città Metropolitana di Genova.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Sono motivo di esclusione dalla gara:

- (a) l'omissione di una o più delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione, salvo sia stato allegato il documento, in originale o in copia autenticata, comprovante la dichiarazione mancante;
- (b) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza, a prescindere dalla causa di ritardo;
- (c) i plichi non presentati chiusi e sigillati sui lembi di chiusura;
- (d) le offerte non presentate in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- (e) le offerte e/o le domande di ammissione non presentate in lingua italiana;
- (f) le offerte espresse in modo condizionato;
- (g) le offerte di valore inferiore all'importo a base di gara;
- (h) la domanda di ammissione non sottoscritta o con firma non autenticata nei modi indicati;
- (i) la domanda di ammissione non corredata dalla documentazione prescritta, anche qualora la documentazione, o parte di essa, sia stata erroneamente inclusa nella busta dell'offerta;
- (j) le offerte non sottoscritte o con firma non autenticata nei modi indicati, salvo che la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore sia già stato allegato alla domanda di ammissione;
- (k) la mancata costituzione della cauzione provvisoria o la costituzione in misura inferiore a quanto prescritto.

Costituiscono altresì motivo di esclusione le altre fattispecie espressamente indicate come tali nell'avviso e nella documentazione di gara, anche se non sopra menzionate.

15. SVOLGIMENTO DELLA GARA:

L'asta avrà luogo il giorno **21 maggio 2017** a partire dalle ore 9.30, in seduta pubblica, presso la sala sita al III° piano, in Genova - Piazzale Mazzini 2, sede della Città Metropolitana di Genova.

Nella seduta si procederà prima a verificare la regolarità della documentazione prescritta, con conseguente ammissione o esclusione degli offerenti, e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

L'offerta più alta, espressa in modo valido, sarà dichiarata provvisoriamente aggiudicataria.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte, si procederà ad estrazione a sorte, tranne che siano presenti tutti coloro che hanno formulato offerte uguali, nel qual caso si svolgerà seduta stante una licitazione tra gli stessi, a partiti segreti, con aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicazione definitiva, sarà formalizzata con determinazione dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, previa verifica del possesso dei requisiti per la stipula dei contratti con la pubblica amministrazione e previa regolarizzazione di eventuali posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione della Città Metropolitana di Genova.

L'aggiudicatario riconosce che la partecipazione alla asta costituisce proposta irrevocabile ai sensi degli articoli 1329 e 1331 del codice civile e che, in caso di rifiuto alla stipulazione del contratto definitivo, la cauzione come sopra determinata, verrà incamerata mediante escussione dalla Città Metropolitana di Genova.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

La restituzione degli assegni circolari ai partecipanti offerenti non divenuti aggiudicatari o non ammessi alla gara potrà avvenire dopo il secondo giorno lavorativo successivo all'aggiudicazione provvisoria presso l'Ufficio Contratti, senza corresponsione di interessi.

16. PRELAZIONE E GRADIMENTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Non sono previste clausole di prelazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al rispetto di quanto previsto dall'art.9 dello statuto ("Gradimento").

All'attribuzione provvisoria che verrà disposta in sede di gara, seguirà la comunicazione di intenzione di vendita al Consiglio di Amministrazione, contenente l'indicazione dell'acquirente, del prezzo richiesto e delle altre condizioni della vendita.

Il Consiglio di Amministrazione deve, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, esprimere il proprio gradimento nei confronti del proposto acquirente. In caso di mancata aggiudicazione per intervenuta comunicazione del mancato gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà pretendere nei confronti dell'Amministrazione.

17. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE:

Coloro che siano interessati a presentare l'offerta, potranno richiedere informazioni e documenti presso l'Ufficio Affari Generali (riferimenti al punto 1).

18. PAGAMENTO DEL PREZZO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO:

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente in un'unica soluzione in sede di stipulazione dell'atto di cessione, che dovrà avvenire entro giorni 30 (trenta) dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario acquirente a cui compete la scelta del Notaio, purché con sede nel territorio della Provincia di Genova.

Qualora il contratto non venga sottoscritto nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione della Città Metropolitana di Genova procederà all'incameramento del deposito cauzionale, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Genova, 23 marzo 2017

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
AMMINISTRAZIONE

(Dott. Maurizio Torre)



ALLEGATO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla Città Metropolitana di Genova
Direzione Amministrazione
Piazzale Mazzini, 2
16122 GENOVA

Il sottoscritto

cognome _____ nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente in _____ prov. _____ via _____

n. tel _____ n. fax _____ e-mail _____

in qualità di:

Persona fisica/Titolare di impresa individuale

Legale rappresentante della società:

denominazione/ragione sociale _____

sede legale in _____ prov. _____ via _____

partita iva/codice fiscale _____

iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di _____

chiede

di essere ammesso all'asta per la stipula del seguente contratto:

ID.4180 – Dismissione della partecipazione della Città Metropolitana di Genova in FORMARE – POLO NAZIONALE FORMAZIONE PER LO SHIPPING SCARL.

A tal fine, consapevole delle conseguenze che possono derivare nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti ai sensi di quanto previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara quanto segue, a titolo sostitutivo delle relative certificazioni e/o a titolo sostitutivo dell'atto di notorietà.

* * * * *

A. Dichiarazioni sostitutive:

- A.1. che il concorrente non si trova in stato d'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, secondo quanto previsto al punto 8 dell'avviso d'asta;
- A.2. che il concorrente non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, e che a carico dello stesso, non risultano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali condizioni; 1
- A.3. che il concorrente non è sottoposto alle sanzioni interdittive di cui all'articolo 9 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; 2
- A.4. che il rappresentante della società/ditta/ente, come sopra generalizzato, ha i poteri di compiere atti di acquisto di beni immobili.

B. Dichiarazioni precontrattuali:

- B.1. che il concorrente ha preso visione di tutta la documentazione di gara (avviso d'asta);
- B.2. che il concorrente accetta, senza eccezioni e riserve, tutte le condizioni, nessuna esclusa, stabilite e derivanti dalla documentazione d'asta e da quanto dichiarato nella presente domanda;
- B.3. che il concorrentem ha preso visione dello Statuto e dei Bilanci della Società disponibili presso l'Ufficio Affari Generali della Città Metropolitana di Genova.

¹ Per i soggetti stranieri si devono intendere istituti della stessa natura previsti dalla legislazione dello stato di appartenenza.

² La dichiarazione deve essere resa nel caso di società, enti, associazioni, anche prive di personalità giuridica.

Allega :

1. assegno circolare intestato a "Tesoreria della Città Metropolitana di Genova" quale deposito cauzionale pari a € 500,00#;
2. atto ovvero provvedimento da cui risulti il conferimento della rappresentanza, nel caso di società o enti, ovvero procura notarile, qualora il concorrente partecipi alla gara per conto di persona giuridica di cui non abbia la legale rappresentanza, o per conto terzi;
3. fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Data, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE³

³ La sottoscrizione deve essere autenticata con le modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI)

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza.

In conformità a quanto prescritto dall'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- a) i dati forniti verranno trattati al fine di accertare la capacità giuridica di coloro che intendono partecipare alle procedure d'asta e di coloro che, risultati aggiudicatari, saranno chiamati a stipulare il contratto, in adempimento di quanto prescritto dalla normativa vigente, nei limiti dell'Autorizzazione Generale del Garante della privacy n. 7/2013 pubblicata sulla G.U. n. 302 del 27 dicembre 2013;
- b) il trattamento degli stessi sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e/o informatizzato;
- c) i dati saranno trasmessi alle direzioni committenti dell'Amministrazione Provinciale e/o alle altre stazioni appaltanti committenti per gli adempimenti di legge e saranno oggetto di diffusione ai sensi di legge soltanto i dati comuni;
- d) i dati potranno essere comunicati ad altri Soggetti Pubblici, esclusi gli enti pubblici economici, ogniqualvolta sia prescritto da specifiche disposizione di legge e/o regolamenti o risulti essere necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, quali in particolare il combinato disposto degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 dello stesso D.P.R., e comunque nel rispetto di quanto previsto agli articoli 19, commi 2 e 3, 21 e 22, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196;
- e) il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto prescritto dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alle procedure d'asta e alla stipulazione dei relativi contratti; l'eventuale mancato conferimento comporterà la non ammissione alle stesse e/o l'impossibilità di contrattare con l'Amministrazione Provinciale;
- f) il titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n. 2, 16122 Genova;
- g) il responsabile del trattamento è il Responsabile della Direzione Amministrazione, Dott. Maurizio TORRE;
- h) al titolare del trattamento l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti così come previsti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

ALLEGATO B - DICHIARAZIONE DI OFFERTA



Alla Città Metropolitana di Genova
Direzione Amministrazione
Piazzale Mazzini, 2
16122 GENOVA

Il sottoscritto

cognome _____ nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente in _____ prov. _____ via _____

n. tel _____ n. fax _____ e-mail _____

in qualità di:

- Persona fisica/Titolare di impresa individuale
 Legale rappresentante della società ¹:

denominazione/ragione sociale _____

con riferimento alla procedura:

ID.4180 – Dismissione della partecipazione della Città Metropolitana di Genova in FORMARE – POLO NAZIONALE E FORMAZIONE PER LO SHIPPING SCARL.

dichiara di offrire il prezzo

€ _____,

(Euro _____ *in lettere*).

Data, _____ ² FIRMA DEL DICHIARANTE

¹ Nel caso di persone giuridiche, l'offerta deve essere presentata e sottoscritta da uno dei legali rappresentanti indicati nella domanda di partecipazione, precisando la ragione sociale del soggetto rappresentato.

Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante.

² La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso d'asta.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara inoltre il concorrente sottoscritto di aver preso atto che il mancato pagamento del corrispettivo, entro i termini indicati nel avviso d'asta, oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, con la conseguenza, in relazione ai danni, dell'incameramento della cauzione provvisoria.

Data, _____³

FIRMA DEL DICHIARANTE

³ La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione dell'avviso d'asta.